VŠEOBECNÉ NÁJOMNÉ PODMIENKY
obchodnej spoločnosti ASUAN a.s.

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe písomného dokladu s názvom „Zákazka prenájmu tovaru (ďalej v texte len „Zákazka“) do nájmu hnuteľné veci špecifikované v Zákazke (ďalej v texte len „prenajaté veci“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajaté veci nájomné v zmysle týchto Všeobecných Nájomných Podmienok (ďalej v texte len „VNP“).

II.
Doba nájmu, odobratie a vrátenie prenajatých vecí

1. Doba nájmu je uzatvorená na dobu určitú, ktorá je určená v Zákazke. Túto dobu je možné predĺžiť len na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Doba nájmu začína plynúť a končí dňom určeným v Zákazke.
3. Za nájomcu odoberie alebo vráti prenajaté veci osoba oprávnená konať za nájomcu. Oprávnená osoba sa preukáže prenajímateľovi občianskym preukazom a dokladom osvedčujúcim oprávnenie konať za nájomcu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vydať prenajaté veci nájomcovi až po splnení tejto podmienky.
4. Pri odobratí prenajatých vecí nájomcom sa vyhotoví zápožičný doklad, v ktorom sa uvedie úplnosť a stav prenajatých vecí.
5. Nájomca je povinný prenajaté veci pri odobratí prekontrolovať, prepočítať a svojím podpisom potvrdiť úplnosť a správnosť údajov na zápožičnom doklade.
6. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť vydanie prenajatých vecí, a to až do úplného zaplatenia zábezpeky podľa bodu 2 čl. III. týchto VNP.
7. Odobratie a vrátenie prenajatých vecí ako aj prepravu s tým súvisiacu si zabezpečí nájomca výlučne na svoje vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté veci najneskôr v deň skončenia nájmu určeného v Zákazke. Pri vrátení prenajatých vecí sa vyhotoví protokol o vrátení náradia, v ktorom sa uvedie úplnosť a stav prenajatých vecí. Nájomca zabezpečí, aby tento protokol podpísala osoba oprávnená konať za nájomcu, v prípade pochybností sa má za to, že osoba, ktorá podpísala protokol bola oprávnená konať za nájomcu, čo platí aj pre podpisovanie akéhokoľvek písomného dokumentu týkajúceho sa nájomného vzťahu.
9. Odobratie ako aj vrátenie prenajatých vecí sa uskutočňuje v sídle prenajímateľa na Magnezitárskej ulici č. 5 v Košiciach, a to v každý pracovný deň od **8:00 hod. do 15:00 hod**.
10. Odobratie a vrátenie prenajatých veci je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr **dva pracovné** dni vopred dohodnutým spôsobom.

III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu, ako aj za 1 deň, je písomne potvrdené na Zákazke, pričom k cene nájmu bude pripočítaná DPH podľa platnej právnej úpravy v čase dodania služby.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi peňažnú zábezpeku (kauciu) určenú v Zákazke, a to najneskôr v deň odobratia prenajatých vecí. Táto zábezpeka (kaucia) bude slúžiť na úhradu dlžného nájomného, úrokov z omeškania, zmluvných pokút alebo prípadných škôd na prenajatých veciach. V prípade, ak počas doby nájmu dôjde k použitiu peňažných prostriedkov zo zábezpeky v súlade s týmto bodom, nájomca je povinný do 3 dní doplniť peňažnú zábezpeku do výšky určenej v Zákazke, v opačnom prípade má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ je povinný nevyčerpanú zábezpeku vrátiť nájomcovi najneskôr do 10 pracovných dní po vrátení prenajatých vecí.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru raz mesačne, a to tak, že dohodnutá výška denného nájmu sa násobí počtom dní, počas doby nájmu.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.
6. Pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného o viac ako 14 kalendárnych dní, môže prenajímateľ od takejto nájomnej zmluvy bez predchádzajúceho upozornenia okamžite odstúpiť, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
7. Minimálne nájomné je stanovené na **15,-EUR bez DPH** bez ohľadu na počet dni a denné nájomné.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté veci nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé resp. dohodnuté užívanie, pričom tento stav prenajatých vecí potvrdzuje nájomca alebo ním poverená osoba svojím podpisom na zápožičnom doklade.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým veciam za účelom kontroly ich stavu a kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade s týmito VNP. Toto právo ma prenajímateľ minimálne raz týždenne, inak podľa dohody s nájomcom.
3. Nájomca je oprávnený užívať veci primerane ich povahe a určeniu. Pri používaní je povinný dbať na bezpečnosť pri práci a ostatné povinnosti vyplývajúce mu z používania prenajatých veci.
4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté používaním prenajatého zariadenia.
5. Nájomca je povinný poučiť svojich zamestnancov, alebo tretie osoby, ktorým zverí používanie, alebo obsluhu prenajatých veci o ich správnom používaní.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie veci, ktoré sú predmetom nájmu.
7. Drobné opravy prenajatých veci zabezpečí a organizuje nájomca na svoje náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do podnájmu alebo výpožičky.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatých vecí, nemôže na nich zriadiť záložné právo ani inak zaťažiť prenajaté veci.
10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté veci v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie, ďalej riadne očistené a ošetrené.
11. Nájomca plne zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na prenajatých veciach. Nájomca si môže zabezpečiť poistenie prenajatých veci na svoje náklady.

V.
Sankcie

1. V prípade, ak nájomca nevráti prenajímateľovi prenajaté veci v určenej lehote, je po dobu omeškania s vrátením prenajatých vecí povinný platiť nájomné za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak nájomca bude v omeškaní s vrátením prenajatých vecí viac ako 10 dní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného za prenajaté veci aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z hodnoty nevrátených prenajatých vecí určenej v Zákazke, a to za každý aj začatý deň omeškania s vrátením prenajatých vecí. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje nájomcu povinnosti vrátiť prenajímateľovi prenajaté veci a zároveň týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
3. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi prenajaté veci, alebo vráti prenajaté veci poškodené, pričom rozsah poškodenia je taký, že jednotlivé veci nie sú spôsobilé na ďalšie užívanie, je nájomca povinný okrem nájomného zaplatiť prenajímateľovi 100% hodnoty poškodených alebo nevrátených prenajatých vecí určenej v Zákazke, pričom týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
4. V prípade, že nájomca vráti prenajaté veci poškodené, pričom rozsah poškodenia je taký, že jednotlivé veci sú spôsobilé na bezpečné a obvyklé užívanie, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% z hodnoty prenajatých vecí určenej v Zákazke, pričom týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade ak nájomca vráti prenajaté veci značne zašpinené, je prenajímateľ oprávnený od neho požadovať za očistenie prenajatých veci 10% z hodnoty týchto vecí určenej v Zákazke, pričom týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatých vecí končí uplynutím doby určenej v Zákazke.
2. Prípadné vrátenie prenajatých vecí pred uplynutím doby nájmu nemá vplyv na platenie nájomného za celú dobu nájmu podľa Zákazky.
3. Od nájomnej zmluvy je možné odstúpiť len zo zákonom stanovených dôvodov a z dôvodov uvedených v týchto VNP. V prípade odstúpenia je nájomca povinný do 3 kalendárnych dní od okamihu odstúpenia vrátiť prenajímateľovi všetky prenajaté veci, inak si prenajímateľ zabezpečí vrátenie prenajatých vecí sám na náklady nájomcu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Tieto VNP sú vyhotovené k Rámcovej nájomnej zmluve alebo na úpravu práv a povinností k nájomnému vzťahu, ktorý vznikol na základe podpísania Zákazky. Práva a povinnosti vyplývajúce z Rámcovej nájomnej zmluvy alebo týchto VNP je možné meniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených týmito VNP sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca podpisom Rámcovej nájomnej zmluvy alebo Zákazky potvrdzujú, že si zmluvu ako aj tieto VNP pred jej podpísaním prečítali, obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Košice 20.07.2011